



Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Tlf.: 43 59 10 00
www.htk.dk

Dir. Tlf.: **43 59 12 02**
E-mail: **tmc@htk.dk**

2. september 2020

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til garage, Frederiksholmsvej 2, 2630 Taastrup

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til en garage på 100 m² på matr.nr. 2t, Katrinebjerg Hgd. Sengeløse med adressen Frederiksholmsvej 2, 2630 Taastrup.

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk onsdag den 2. september 2020.

Byggetilladelse

Dit byggeprojekt kræver desuden byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog allerede søge om byggetilladelse nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk/.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til en garage på 100 m² på ejendommen Frederiksholmsvej 2, 2630 Taastrup.

Frederiksholmsvej 2 er registreret som en beboelsesejendom i landzonen. På ejendommen er godkendt et fritliggende enfamiliehus på 191 m² og et maskinhus på 300 m². Der er ikke opført en egentlig garage på ejendommen.

Ejendommen ligger i et område som er udpeget som ydre grøn kile i Fingerplan 2019. Ifølge fingerplanens retningslinjer skal landzonearealer i ydre grøn kile forbeholdes overvejende almen rekreativ benyttelse. Desuden er ejendommen beliggende i et område med kulturhistorisk værdi udpeget i Kommuneplan 2014. I områder med kulturhistorisk værdi må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe:

Sagsbehandler
JohannesBj

DokLøbenr.
173039/20

Sagsløbenr.
20/14534

- de kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller
- muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Som udgangspunkt udelukker udpegningerne ikke etablering af garager på almindelige beboelsesejendomme, så længe bygningerne etableres under hensyn til de kulturhistoriske landskabsværdier i området.

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Det er kommunens sædvanlige praksis, at der på en almindelig beboelsesejendom i landzonen, som udgangspunkt kan tillades en garage på mellem 50-100 m².
- Garagen opføres som tilbygning til eksisterende maskinhus og i lignende byggestil og materialer som maskinhuset. Det er dermed kommunens vurdering, at byggeriet kan opføres i overensstemmelse med retningslinjerne for de kulturhistoriske værdier i området og formålet med landzonebestemmelserne i øvrigt.
- Det vurderes at der ikke er øvrige relevante hensyn eller interesser der taler imod en tilladelse.